



# CITTA' DI GUARDIAGRELE

UFFICIO TRIBUTI

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2020 Scadenza versamento a saldo (16/12/2020)

Il **16 dicembre 2020** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU relativa all'anno 2020. Il saldo, è pari all'imposta dovuta per l'intero con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno, calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal Comune di seguito riportate (\*):

Tipologia	Aliquota/ detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>0,4 per cento</b>
Unità immobiliari e relative pertinenze non ricomprese nella fattispecie dell'abitazione principale	<b>1,06 per cento</b>
Unità immobiliari censite nelle categorie catastali: ✓ A10 (Uffici e studi privati); ✓ C1 (Negozzi e botteghe); ✓ C3 (Laboratori per arti e mestieri); ✓ D1 (Opifici); ✓ D2 (Alberghi e pensioni senza fini di lucro); ✓ D3 (Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili con fine di lucro); ✓ D4 (Case di cura ed ospedali); ✓ D6 (Fabbricati e locali per esercizi sportivi con fini di lucro); ✓ D7 (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni); ✓ D8 (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni);	<b>1,00 per cento</b>
Aree fabbricabili	<b>0,86 per cento</b>
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	<b>€ 200,00</b>

(\*) delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 06.08.2020

**N.B.:** in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020 **non è dovuta la seconda rata dell'IMU, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività esercitate:**

1) Ai sensi dell'art. 78, c. 1, D.L. 14 agosto 2020, n. 104, per:

a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;

b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi; l'esenzione per le pertinenze di immobili rientranti nella categoria catastale D/2 si applica anche relativamente alla prima rata;

c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;

d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili.

2) per gli immobili e per le relative pertinenze destinati all'esercizio di attività con specifici codici ATECO, indicati:

- nell'allegato 1 del D.L. n. 137/2020; (<https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2020/10/28/20G00166/sg>)

- nell'allegato 2 del D.L. n. 149/2020. (<https://www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2020/11/09/20G00170/sg>)

## Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

## Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune di Guardiagrele (**E243**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

### CODICI TRIBUTO IMU per modello F24

#### QUOTA COMUNE

Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9)	<b>3912</b>
Aree fabbricabili	<b>3916</b>
Altri fabbricati (esclusi fabbricati del gruppo catastale D)	<b>3918</b>
Incremento aliquota comunale rispetto alla standard per i fabbricati del gruppo catastale D, pari allo 0,24 per cento	<b>3930</b>
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	<b>3939</b>

#### QUOTA STATO

Fabbricati ad uso produttivo del gruppo catastale D (aliquota standard 0,76 per cento)	<b>3925</b>
--	-------------

## Informazioni

Per ulteriori informazioni si invita a voler consultare il sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.guardiagrele.ch.it](http://www.comune.guardiagrele.ch.it)

Il Funzionario Responsabile  
F.to Dott. Amorosi Antonino