



CITTA' DI GUARDIAGRELE

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2018 Scadenza versamento saldo (17/12/2018)

Il **17 dicembre 2018** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal Comune*, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno.

Aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Aliquota/ detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,4 per cento
Unità immobiliari e relative pertinenze non ricomprese nella fattispecie dell'abitazione principale	1,06 per cento
Unità immobiliari censite nelle categorie catastali: ✓ A10 (Uffici e studi privati); ✓ C1 (Negozzi e botteghe); ✓ C3 (Laboratori per arti e mestieri); ✓ D1 (Opifici); ✓ D2 (Alberghi e pensioni senza fini di lucro); ✓ D3 (Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili con fine di lucro); ✓ D4 (Case di cura ed ospedali); ✓ D6 (Fabbricati e locali per esercizi sportivi con fini di lucro); ✓ D7 (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni); ✓ D8 (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni);	1,00 per cento
Aree fabbricabili	0,86 per cento
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

(*) delibere di Consiglio Comunale n. 12 del 09.03.2018 e n. 24 del 23.03.2018

Precisazioni per alcune tipologie di immobili:

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- 1) i terreni agricoli (circolare del Ministero delle Finanze n. 9/1993).
- 2) le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari;

Inoltre dal 2016:

- 1) è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale (Il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art.9, comma 6, D.Lgs. n. 23/2011).

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune di Guardiaagrele (**E243**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

CODICI TRIBUTO IMU per modello F24

QUOTA COMUNE

Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9)	3912
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati (esclusi fabbricati del gruppo catastale D)	3918
Incremento aliquota comunale rispetto alla standard per i fabbricati del gruppo catastale D, pari allo 0,24 per cento	3930

QUOTA STATO

Fabbricati ad uso produttivo del gruppo catastale D (aliquota standard 0,76 per cento)	3925
--	-------------

Informazioni

Per ulteriori informazioni si invita a voler consultare il sito istituzionale dell'Ente: www.guardiaagrele.gov.it

Il Funzionario Responsabile
(F.to Dott. Amorosi Antonino)