



CITTA' DI GUARDIAGRELE

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) Scadenza versamento in acconto (16/06/2017)

Il **16 giugno 2017** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate (*):

Tipologia	Aliquota/ detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,4 per cento
Unità immobiliari e relative pertinenze non ricomprese nella fattispecie dell'abitazione principale	1,06 per cento
Unità immobiliari censite nelle categorie catastali: ✓ A10 (Uffici e studi privati); ✓ C1 (Negozi e botteghe); ✓ C3 (Laboratori per arti e mestieri); ✓ D1 (Opifici); ✓ D2 (Alberghi e pensioni senza fini di lucro); ✓ D3 (Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili con fine di lucro); ✓ D4 (Case di cura ed ospedali); ✓ D6 (Fabbricati e locali per esercizi sportivi con fini di lucro); ✓ D7 (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni); ✓ D8 (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni); ✓ Unità immobiliari censite nella Categoria E (Immobili a destinazione particolare); ✓ Unità immobiliari censite nella Categoria F (Entità Urbane)	1,00 per cento
Aree fabbricabili	0,86 per cento
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

(*) delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 30.03.2017

Precisazioni per alcune tipologie di immobili:

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- 1) i terreni agricoli (circolare del Ministero delle Finanze n. 9/1993).
- 2) le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari;

Inoltre dal 2016:

- 1) è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale (Il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art.9, comma 6, D.Lgs. n. 23/2011).

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune di Guardiafrele (**E243**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

CODICI TRIBUTO IMU per modello F24

QUOTA COMUNE

Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9)	3912
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati (esclusi fabbricati del gruppo catastale D)	3918
Incremento aliquota comunale rispetto alla standard per i fabbricati del gruppo catastale D, pari allo 0,24 per cento	3930

QUOTA STATO

Fabbricati ad uso produttivo del gruppo catastale D (aliquota standard 0,76 per cento)	3925
--	-------------

Informazioni

Per ulteriori informazioni si invita a voler consultare il sito istituzionale dell'Ente: www.guardiafrele.gov.it

Il Funzionario Responsabile