



CITTA' DI GUARDIAGRELE

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2021 Scadenza versamento a saldo (16/12/2021)

Il **16 dicembre 2021** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU. Il **saldo** è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2021 calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal Comune di seguito riportate (*), con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno

Tipologia	Aliquota/ detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	0,4 per cento
Unità immobiliari e relative pertinenze non ricomprese nella fattispecie dell'abitazione principale	1,06 per cento
Unità immobiliari censite nelle categorie catastali: <ul style="list-style-type: none"> ✓ A10 (Uffici e studi privati); ✓ C1 (Negozi e botteghe); ✓ C3 (Laboratori per arti e mestieri); ✓ D1 (Opifici); ✓ D2 (Alberghi e pensioni senza fini di lucro); ✓ D3 (Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili con fine di lucro); ✓ D4 (Case di cura ed ospedali); ✓ D6 (Fabbricati e locali per esercizi sportivi con fini di lucro); ✓ D7 (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni); ✓ D8 (Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni); 	1,00 per cento
Aree fabbricabili	0,86 per cento
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

(*) delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 17/05/2021

Soggetti non residenti nel territorio dello Stato:

- **Art. 1, comma 48, della Legge di Bilancio 2021, n. 178/2020:** a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o concessa in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato diverso dall'Italia, l'IMU è applicata nella misura della metà;

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune di Guardigliare (**E243**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

CODICI TRIBUTO IMU per modello F24

QUOTA COMUNE

Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9)	3912
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati (esclusi fabbricati del gruppo catastale D)	3918
Incremento aliquota comunale rispetto alla standard per i fabbricati del gruppo catastale D, pari allo 0,24 per cento	3930
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939

QUOTA STATO

Fabbricati ad uso produttivo del gruppo catastale D (aliquota standard 0,76 per cento)	3925
--	-------------

Informazioni

Per ulteriori informazioni si invita a voler consultare il sito istituzionale dell'Ente: www.comune.guardigliare.ch.it

Il Funzionario Responsabile
F.to Dott. Rocco Ranieri