# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*Comuni di Guardiagrele, Pretoro e Fara Filiorum Petri*

P.zza S. Francesco , 12 – 66016 Guardiagrele (CH)
Tel. 0871 8086226/14 – FAX 0871 8086240
http://www.guardiagrele.gov.it – e-mail : protocollo@guardiagrele.gov.it


## DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER IL PROJECT FINANCING DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, CON AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, AI SENSI DELL' ART. 183 DEL D.LGS 50/2016.

**CUP: I98H18000050005**

**CIG: 76072694F8**

## 1. PREMESSE

Il presente Disciplinare di gara, allegato al Bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al Bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Comune di Pretoro (nel prosieguo, Comune), alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'affidamento ventennale del "PROJECT FINANCING DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ATTRAVERSO INTERVENTI TESI ALL'AMMODERNAMENTO ED ADEGUAMENTO, AL RISPARMIO ENERGETICO, AL RISPETTO DEGLI STANDARD DI SICUREZZA ED AL CONTENIMENTO DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO MEDIANTE IL RICORSO AL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI, AI SENSI DELL' ART. 183 DEL D.LGS 50/2016" come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto (nel prosieguo, CSA) e negli altri elaborati di progetto.

Il presente appalto è aggiudicato conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante: "Nuovo Codice dei contratti" (nel proseguo, Codice) e dal D.Lgs 56/2017 (nel proseguo, Regolamento), oltreché dalle disposizioni previste dal CSA, dagli altri elaborati di progetto, dal Bando e dal presente Disciplinare di gara.

La selezione dell'operatore affidatario avverrà mediante apposita procedura di gara "aperta", ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss), 59 e 60 del Codice, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 12, del medesimo Codice.

## 2. OGGETTO DEL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, DURATA E IMPORTO A BASE DI GARA

Il Comune di Pretoro, attuazione della Delibera di Consiglio n. 22 del 30/05/2018 con cui ha individuato OTTIMA SRL quale soggetto promotore, indice una procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 (in prosieguo Codice), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui l'art 95 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento tramite finanza di progetto, del servizio di illuminazione pubblica, adeguamento e gestione degli impianti e fornitura di energia elettrica nel territorio del Comune di Pretoro.

Il luogo di esecuzione del contratto è il territorio del Comune di Pretoro (CH).

I concorrenti sono tenuti a presentare un **progetto definitivo** con varianti migliorative rispetto alla proposta presentata dal promotore ed allegata al presente Disciplinare di gara.

Saranno invece inderogabili le caratteristiche minime del servizio presenti nella proposta del Promotore e conformi a quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari di riferimento nazionali, regionali e comunali. Alla presente gara è invitato il Soggetto Promotore, il quale potrà presentare varianti migliorative.

Gli interventi di adeguamento, relativamente alle opere da realizzare, appartengono alla categoria di lavori **OG10**.

Il presente affidamento riguarda la fornitura diretta di energia elettrica, la manutenzione, la gestione

e gli interventi di adeguamento per buona parte degli impianti di illuminazione pubblica di esclusiva proprietà comunale. In particolare, sono compresi gli interventi relativi all'illuminazione stradale, come meglio illustrato nei documenti presentati dal Promotore facenti parte integrante e sostanziale degli atti di gara.

Con il termine "*gestione*" si intende il servizio di accensione/spegnimento, il mantenimento funzionale, la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria (quest'ultima con oneri a carico del Concedente), la gestione dei guasti, il pronto intervento, lo smaltimento dei rifiuti, l'assistenza tecnica e amministrativa, lo spostamento impianti su richiesta di terzi, la gestione delle applicazioni smart-city ed infine l'onere dei consumi elettrici degli impianti di illuminazione pubblica.

Con il termine "*adeguamento*" si intende un insieme di interventi comprendenti la messa in sicurezza degli impianti, l'aggiornamento dei corpi illuminanti, il miglioramento dell'efficienza luminosa degli apparecchi, la revisione della spesa pubblica per il servizio di illuminazione pubblica e la riduzione dell'inquinamento luminoso.

Il contratto di partenariato pubblico privato stipulato tra le parti decorrerà dalla data di consegna degli impianti oggetto del servizio per una durata complessiva di anni 20 (venti), da intendersi come durata necessaria per il recupero degli investimenti da parte del Concessionario ed alla remunerazione del capitale investito dallo stesso al fine di conseguire gli obiettivi contrattuali specifici come risultante dal piano economico e finanziario del Promotore. Dal verbale di consegna degli impianti decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'aggiudicatario previsti dai documenti di gara.

Quale corrispettivo della fornitura di energia elettrica, della gestione ed adeguamento degli impianti, l'amministrazione comunale corrisponderà un canone annuo per tutto il periodo di durata del partenariato pubblico privato, con pagamenti come indicato nella bozza di contratto di convenzione.

**L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 1.251.554,00 (euro un milioneduecentocinquantunomilacinquecentocinquantaquattro/00) oltre iva.**

**L'importo annuo a base di gara, soggetto a ribasso, è pari ad € 62.577,70 (euro sessantaduemilacinquecentosettantasette/00) oltre iva, coincidente con il canone annuo (importo dei Corrispettivi) riconosciuto all'Aggiudicatario comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 496,80 (euro quattrocentonovantasei/80) non soggetti a ribasso.**

L'importo del Canone annuo (corrispettivo) è convenzionalmente suddiviso in quattro quote:

- Quota A, relativa al valore dell'energia elettrica e alle spese generali pari ad euro 34.840,80 (IVA esclusa);
- Quota B, relativa al valore della manutenzione pari ad euro 8.196,70 (IVA esclusa);
- Quota C, relativa al valore annuo dell'investimento del Concessionario risultante dal quadro economico offerto dal Promotore pari ad euro 19.043,40 (IVA esclusa). Detta quota C resta fissa ed invariabile per tutta la durata della concessione;
- QUOTA D: quota relativa agli oneri per la sicurezza previsti nel quadro economico **non soggetti a ribasso** pari ad euro 496,80 (IVA esclusa). Detta quota D resta fissa ed invariabile per tutta la durata della concessione;

L'aggiornamento dei prezzi sarà determinato dalla variazione dei prezzi medi rispetto ai prezzi iniziali

dell'energia elettrica e della manodopera sulla base della convenzionale suddivisione percentuale di incidenza dei costi (sul canone annuo) seguente:

- energia elettrica e spese generali (quota energia e spese generali – Quota A) comprensivo di:
  - Prezzo per l'Energia indicato come valore PUN edito ogni mese sul sito del GME incluso lo spread del fornitore;
  - Quota per la Commercializzazione e la Vendita;
  - Quota per il Dispacciamento;
  - Quota per la Componente di Dispacciamento per la parte variabile;
  - Quota per la Componente di Perequazione;
  - Quota Variabile;
  - Imposte;
  - Oneri diversi
- manutenzioni (quota manutenzioni – Quota B).

i) Per le variazioni relative all'energia elettrica si fa riferimento alle variazioni di prezzo indicate dal GME. Per le variazioni relative al costo della manodopera si fa riferimento alle tariffe edite dall'ASSISTAL relative al prezzo di fatturazione di un operaio di IV categoria (€/h IVA ESCLUSA)

ii) La revisione del Canone Annuo viene effettuata ogni anno, attraverso la seguente formula da applicare a ciascun Prezzo Unitario (canone annuo tempo per tempo vigente/numero di punti luce tempo per tempo vigenti):

$$Ptn = (Quota\ A\ tn\text{-}1 * I1t + Quota\ B\ tn\text{-}1 * I2t + Canone\ tn\text{-}1)/P.L.\ (tn\text{-}1)$$

dove:

- Ptn = Prezzo Unitario relativo all'anno "tn", arrotondato alla seconda cifra decimale, espresso in €/punto luce o in €/lanterna o in €/segnale luminoso;
- tn-1 = anno antecedente all'anno in corso;
- I1t = variazione percentuale per l'aggiornamento della quota di energia elettrica, arrotondato alla seconda cifra decimale, da applicare nell'anno "tn" riferita all'anno precedente;
- I2t = variazione percentuale per l'aggiornamento della quota di manutenzione, arrotondato alla seconda cifra decimale, da applicare nell'anno "tn" riferita all'anno precedente.
- Canone tn-1= canone in vigore nell'anno precedente;
- P.L. (tn-1) = Punti luce in vigore nell'anno precedente.

L'aggiornamento del canone per variazione dei prezzi dell'energia e del costo della manodopera avverrà entro il 31 gennaio di ogni anno successivo al primo anno di gestione con decorrenza dal 1 gennaio dell'anno stesso

Il valore complessivo annuale di aumento del canone (dovuto all'aggiunta di nuovi punti luce) sarà ottenuto moltiplicando il numero dei nuovi punti luce per il Prezzo Unitario degli stessi,

Il Prezzo Unitario di cui al capoverso precedente sarà ottenuto dal rapporto tra il canone annuo pagato ed il numero dei punti luce esistenti entrambi calcolati nel mese antecedente la realizzazione dei lavori di ampliamento.

Il 31 marzo di ogni anno successivo al primo verrà emessa dal Concessionario al Concedente la fattura relativa al conguaglio annuo per le variazioni del prezzo dell'energia elettrica o per il maggior utilizzo di energia elettrica destinata ad altri usi (in caso di manifestazioni di ogni genere, concerti, luminarie natalizie e ogni altro assorbimento di energia elettrica diverso dalla pubblica illuminazione) e/o per le variazioni del prezzo della manodopera come indicato nel capoverso precedente.

Il canone di concessione è necessario per coprire:

- gli oneri di progettazione;
- l'investimento complessivo per l'adeguamento degli impianti, con oneri a totale carico dell'aggiudicatario, che nella proposta del Promotore è stimato in euro 390.803,99 (euro trecentonovantamilaottocentotre/99) IVA esclusa, di cui euro 8.528,41 (euro ottomilacinquecentoventotto/41) IVA esclusa per la formulazione della proposta del Promotore. Per il dettaglio degli investimenti previsti, si rimanda alla "Relazione illustrativa" della proposta del Promotore. Resta inteso che l'importo dell'investimento è suscettibile di modifiche in funzione dei progetti proposti dai concorrenti;
- l'adeguamento delle linee non funzionanti e la relativa messa a norma;
- i costi di gestione annuale degli impianti, rappresentati dalla fornitura di energia elettrica e delle spese di manutenzione e sugli impianti medesimi e dalle spese delle altre attività previste dal progetto del Promotore.

Tutti i costi preordinati, connessi o conseguenti alla realizzazione delle attività di cui alla presente procedura sono a carico dell'Aggiudicatario e si intendono computati e retribuiti all'interno dell'offerta economica presentata dallo stesso.

Sono inoltre poste a carico del soggetto aggiudicatario le somme indicate del seguente Quadro Economico, al netto di IVA di legge.

| **Somme a carico dell'aggiudicatario** | **Euro** |
|---|---|
| Spese progettuali, da riconoscere al Promotore | € 8.528,41 |
| Incentivo alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (RUP) | € 3.070,23 |
| Spese per Commissione di gara a diposizione dell'Amministrazione, pubblicazioni su quotidiani e spese di rogito | € 3.000,00 |

## 3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, del Codice, in possesso dei requisiti di idoneità morale di cui all'art. 80 dello stesso Codice e dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 4, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;

b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno

1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.

d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

**Condizioni per i raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti.**

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. d) ed e) del D. Lgs. 50/2016 anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta dev'essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ai sensi dell'art. 48 comma 9 del Codice è vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione, salvo quanto disposto ai commi 17 e 18, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza dei divieti di cui al comma 9 comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di

concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto, così come espresso dal comma 10 dell'art. 48.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80, del Codice.

Ai sensi di quanto previsto al comma 5, lett. m) dell'art. 80 del Codice, è fatto divieto di partecipare alla presente procedura di gara, ai concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso in cui l'Amministrazione rilevasse tale condizione in capo al soggetto aggiudicatario della gara dopo l'aggiudicazione della gara stessa o dopo l'affidamento del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali, ovvero alla revoca dell'affidamento.

ATTENZIONE: Si ribadisce che la mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determina l'esclusione dalla gara del singolo operatore economico e di tutti i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti cui lo stesso partecipi ovvero dei consorzi stabili e di quelli di cui all'art. 45, comma2, lett. b) che per esso concorrono.

## 4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici di cui al precedente paragrafo 3 in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziario e tecnico-professionale:

**Requisiti di carattere generale (Art. 80 del Codice)**

4.1. insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, del Codice;

4.2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 e ss.mm.ii.;

4.3. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/01 e ss.mm.ii.;

4.4. osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

4.5. essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99 o, in alternativa, di non esserne assoggettati;

4.6. che mantengano regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e siano in regola con i relativi versamenti

4.7. non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero in una

qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti alla gara, o che pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri partecipanti alla gara, si sia formulato autonomamente la propria offerta sulla base di univoci elementi;

4.8. che non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o che non partecipino alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del nuovo Codice;

4.9. che in caso di consorzi stabili o di cooperative, non incorrano nei divieti di cui all'art. 48, comma 7, del nuovo Codice

4.10. non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 e non incorrere, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Per quanto concerne la capacità economica, finanziaria e capacità tecnico-organizzativa si rimanda al successivo articolo 9.

## 5. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

### *5.1.* Modalità di verifica dei requisiti

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, ai sensi dell'articolo 216, comma 13 del Codice, reso disponibile dall'Autorità Anticorruzione (nel prosieguo, ANAC o Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla seguente gara sopra riferiti devono registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS Operatore economico presso: http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il *"PASSOE"* di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze del sistema, la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di effettuare in via documentale le verifiche dei requisiti generali e speciali.

### *5.2.* Documentazione di gara e sopralluogo.

***Documentazione di gara***

La documentazione di gara (bando, disciplinare, capitolato tecnico e relativi allegati) saranno disponibili sui seguenti siti internet:

www.guardiagrele.gov.it sezione Amministrazione trasparente – bandi e gare e news

www.comune.pretoro.ch.it

***Sopralluogo***

Il sopralluogo è obbligatorio e deve essere effettuato sugli impianti oggetto dell'appalto entro e non oltre il venticinquesimo giorno dalla data di pubblicazione del bando di gara (in considerazione della natura della concessione e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione

dell'offerta), previa richiesta ad entrambi i seguenti indirizzi: posta elettronica certificata **comunepretoro@pec.it**, mail Settore Tecnico **info@comune.pretoro.ch.it**, p.c. Centrale Unica di Committenza comune.guardiagrele@pec.it con un preavviso di almeno cinque giorni lavorativi indicando nome e cognome e relativi dati anagrafici delle persone incaricate ad effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo, il numero di fax, l'indirizzo di posta elettronica cui indirizzare la convocazione. Il sopralluogo sarà effettuato nei soli giorni e orari stabiliti dal Comune di Pretoro di seguito indicati: martedì e mercoledì dalle 09.00 alle 12.00.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. **Tale documento dovrà essere inserito nella "Busta A – Documentazione Amministrativa" .**

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti dal certificato CCIAA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48 del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

**La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.**

### *5.3.* Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono partecipare alla gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di questi scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, all'indirizzo email: **comunepretoro@pec.it** p.c. Centrale Unica di Committenza comune.guardiagrele@pec.it entro e non oltre il ventesimo giorno antecedente la data di scadenza del presente bando di gara (in considerazione della natura della concessione e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta). Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al temine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite fino al terzo giorno antecedente la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o

eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: www.comune.pretoro.ch.it

### *5.4.* Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro caso soggetto dotato di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tal fine, le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati o consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto sopra di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti dalla stazione appaltante, allegati al presente Disciplinare e disponibili sul sito interne www.comune.pretoro.ch.it che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della Stazione Appaltante, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia, si applicano gli articoli relativi del Codice.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo e lingua straniera e testo e lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione; inoltre gli importi dichiarati dai concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

### *5.5.* Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC o all'indirizzo di posta elettronica, o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al

Responsabile del procedimento di selezione; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### *5.6.* Copertura finanziaria e pagamenti

L'appalto è finanziato con le risorse proprie del Comune. Gli oneri per gli investimenti sugli impianti saranno interamente a carico del concorrente e dovranno essere realizzati nei modi e tempi previsti nell'offerte. Il concorrente dovrà tenerne conto nella predisposizione della propria offerta.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

### *5.7.* Appalto dei lavori e divieto di sub-concessione della gestione

L'Amministrazione aggiudicatrice non pone al concessionario alcun limite dei lavori appaltabili a terzi, fatto salvo i limiti previsti dal Codice degli appalti; qualora il Concorrente decida di subappaltare i lavori deve indicarlo nell'allegato "Domanda di partecipazione".

Al concessionario è invece fatto assoluto divieto di sub-concedere a terzi, tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della fase gestionale.

### *5.8.* Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Si precisa che al Soggetto Promotore che non risulti aggiudicatario spetta il diritto di prelazione, da esercitarsi entro quindici giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione , consistente nella possibilità di adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'amministrazione più conveniente.

Se il Soggetto Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione, ha diritto al pagamento, a carico del Promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta, nei limiti di cui al comma 9 del art. 183 del D.Lgs 50/2016.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di concessione verrà stipulato nel termine di 60 giorni, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando sui quotidiani nazionali, ai sensi dell'art. 73 comma 4 del Codice, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del D. Lgs. 50/2016.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto.

## 6. CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

1. **Garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, pari a € 25.031,08 (euro venticinquemilazerotrentuno/08), di valore del 2% (due percento) dell'importo complessivo dell'appalto da costituire con le modalità e completo della documentazione di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016. L'importo della garanzia può essere ridotto secondo quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs 50/2016 ai commi 7 e seguenti.

**2. Cauzione di cui all'art. 183, comma 13, primo periodo, D.Lgs. 50/2016**: l'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 % (duevirgolacinque per cento) dell'importo dei lavori, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, quindi pari a € 8.528,41 (ottomilacinquecentoventotto/41).

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare le seguenti garanzie:

**a) Garanzia definitiva** da costituirsi con le modalità e completa della documentazione di cui all'art 103 del D.Lgs 50/2016 e di importo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

Il valore della garanzia può essere ridotto secondo le modalità previste dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016.

**b) Cauzione art.183, comma 13, D.Lgs. 50/2016.** Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, da parte del concessionario è dovuta una cauzione, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016, a garanzia del mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera. La garanzia dovrà avere durata triennale con tacito rinnovo fino alla naturale scadenza della concessione. Nel caso non fosse possibile a causa della disponibilità di mercato, verrà emessa una garanzia di durata inferiore, con una clausola di salvaguardia ai sensi della quale il mancato rinnovo della polizza da parte dell'aggiudicatario, nei termini previsti dalla stessa, sia causa di recesso dal contratto da parte del Comune.

La mancata presentazione di tale cauzione costituisce inadempimento contrattuale.

**c) Polizza assicurativa (RCT/RCO)** di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs 50/2016 che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi e per i prestatori d'opera nell'esecuzione dei lavori per tutta la durata della concessione. Tale polizza deve prevedere un massimale per danni per responsabilità civile verso terzi pari a € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00 €) ed un massimale per responsabilità civile verso prestatori d'opera pari a € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00 €).

**d) Polizza assicurativa CAR.** E' altresì richiesta della presentazione di una polizza assicurativa CAR che preveda un massimale per danni al patrimonio impiantistico pari ad € 50.000,00

(cinquantamila/00)

## 7. SOCIETÀ DI PROGETTO

L'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto secondo quanto previsto dall'art. 184 del Codice. L'ammontare minimo del Capitale Sociale della società di progetto è pari ad € 20.000,00 (euro ventimila/00). Nel caso in cui il Concorrente è costituito da più soggetti è tenuto, nell'offerta economica, di indicare la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

## 8. PAGAMENTO A FAVORE DELL'ACVP

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011:

a) **versamento online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "*Servizio riscossione*" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, **da stampare e allegare all'offerta**, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio Riscossione".

b) **in contanti** sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della reta dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te" all'indirizzo: www.lottomaticaservizi.it;

c) **(per i soli operatori esteri)** il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788) , (BIC: PASCITMMROM), intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, riportando come causale del versamento esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale intende partecipare.

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

## 9. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO ORGANIZZATIVA

Fermo restando il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs. n. 50/2016, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

### 9.1 Requisiti di capacità economica – finanziaria e tecnico – organizzativa.

I partecipanti devono possedere:

a) Attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.207/2010 regolarmente

autorizzata, in corso di validità, per prestazioni di costruzione con riferimento alla categoria OG10-classifica II;

b) Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura – Ufficio Registro Imprese o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività inerenti alla gestione del servizio di illuminazione pubblica secondo quanto indicato nell'oggetto dell'appalto.

c) Possesso della certificazione di Qualità ISO 9001:2008 o di altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, specifica per gli interventi richiesti dal presente intervento (Cod. EA28b – IT.29a.001 - Progettazione e gestione servizio illuminazione pubblica con realizzazione di interventi di risparmio energetico, fornitura di energia elettrica nonché commercializzazione di prodotti con tecnologia led e componenti elettrici);

d) Gestione di almeno 1000 punti luce di Pubblica Illuminazione alla data di presentazione dell'offerta del concorrente; per gestione si intendono servizi analoghi all'oggetto dell'Appalto e sono esclusi i servizi di sola manutenzione o di sola fornitura di energia elettrica.

e) Possesso della certificazione di Qualità ISO 14001:2015 specifica per gli interventi richiesti dal presente intervento (Progettazione e gestione servizio illuminazione pubblica con realizzazione di interventi di risparmio energetico, fornitura di energia elettrica);

f) Possesso dell'attestato di certificazione alla norma UNI CEI 11352:2014 (ESCo).

g) Possesso di almeno n. 3 contratti in essere, alla data di presentazione del presente bando, per servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto, da intendersi come servizi di gestione e manutenzione ordinaria di impianti di pubblica illuminazione, comprensivi di fornitura di energia elettrica ed interventi di riqualificazione energetica (sono esclusi quelli di sola fornitura, sola manutenzione e senza interventi di riqualificazione).

h) Possesso di almeno due idonee dichiarazioni bancarie a dimostrazione della capacità finanziaria ed economica del concorrente;

i) Possesso di un Capitale Sociale interamente versato e risultante dall'ultimo bilancio depositato, non inferiore a € 200.000,00 (euro duecentomila/00).

j) Fatturato medio nell'ultimo quinquennio (2013-2014-2015-2016-2017), inerente ad attività e servizi analoghi a quelli in oggetto, da intendersi come servizi di gestione e manutenzione ordinaria di impianti di pubblica illuminazione, comprensivi di fornitura di energia elettrica ed interventi di riqualificazione energetica non inferiore ad € 117.241,20 annui (pari al 30% dell'investimento previsto per l'intervento € 390.803,99 IVA esclusa). La richiesta di detto requisito è motivata dall'oggettiva circostanza che esso si ritiene necessario al fine di assicurare la solidità dell'impresa, la continuità di prestazione nonché la corretta esecuzione della prestazione medesima in relazione al consistente importo posto a base di gara.

k) Possesso della Certificazione di OHSAS 18001:2007 specifica per gli interventi richiesti dal presente intervento (Progettazione e gestione servizio illuminazione pubblica con realizzazione di interventi di risparmio energetico, fornitura di energia elettrica);

l) Non siano incorsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

m) Abilitazione di cui al D.M. 37/2008 per le attività ivi previste dall'art. 1, lettera a).

In caso di raggruppamenti temporanei i requisiti di cui sopra devono essere posseduti come segue:

- Il requisito di cui alla lettera a), i), j) deve essere posseduto dai componenti del raggruppamento, indicati come esecutori dei lavori, a condizione che la capogruppo dimostri il possesso del requisito medesimo nella misura del 40% mentre per la restante percentuale deve essere posseduto dagli altri componenti il raggruppamento, indicati come esecutori dei lavori, nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento, ferma restando copertura dell'intero requisito;
- Il requisito di cui alla lettera b), c), e), f), h), h), m) e l) deve essere posseduto da tutti i componenti il raggruppamento;
- Il requisito di cui alla lettera d), g), k), deve essere posseduto interamente, almeno dalla capogruppo.

Le imprese aventi sede in uno Stato dell'Unione Europe, o firmatari di accordi sugli appalti pubblici saranno ammessi nel rispetto delle condizioni di cui al suddetto articolo ed alle condizioni previste dall'art. 62 del D.P.R. n .207/2010.

**9.2 Avvalimento**

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita – a pena di esclusione – in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista dal suddetto articolo 89 del Codice. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni di oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per i requisiti riguardanti le lettere b), c), e), f).

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte del Comune, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60, del Codice, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 12, del medesimo Codice al concorrente che avrà totalizzato il maggior punteggio, secondo gli elementi di valutazione e le modalità di seguito indicate:

| **Elementi di valutazione** | | **Punteggio massimo** |
|---|---|---|
| 1 | Offerta tecnica | 80 |
| 2 | Offerta economica | 20 |
| **TOTALE** | | **100** |

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel CSA e negli altri documenti di gara, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni dell'appalto nonché offerte incomplete e/o parziali.
La Stazione Appaltante si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate dal Comune non conformi al principio di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico.

In caso di parità di punteggio delle offerte risultate economicamente più convenienti, sarà privilegiata l'offerta con il punteggio più alto degli elementi di natura qualitativa. In caso di ulteriore parità, si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio (ex art. 77 R.D. 827/1924).
Si informa che il verbale di gara non avrà valore di contratto e che l'aggiudicazione dell'appalto e la conseguente stipula del contratto, avverrà solo a seguito dell'apertura delle offerte e delle necessarie verifiche e degli altri adempimenti della Stazione Appaltante.

Resta inteso che le offerte inviate non costituiranno vincolo né ai fini dell'aggiudicazione né ai fini della stipulazione del contratto, mentre i concorrenti sono vincolati fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

L'aggiudicataria si impegna a svolgere il servizio con le modalità previste nel CSA, anche nelle more della formale stipula del contratto che potrà, eventualmente, avvenire anche oltre il termine fissato dall'art. 32, comma 8, del Codice.
Il Comune si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 48, comma 17, del Codice.
In ogni caso la partecipazione alla procedura aperta di cui al presente Disciplinare comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel CSA e nel Bando, nel presente Disciplinare di gara e in tutti i documenti ad esso afferenti.

## 11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 12.00 del giorno 21/11/2018, esclusivamente all'indirizzo indicato nel bando di gara.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, dal lunedì' al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12,00 e il martedì dalle 15,00 alle 17,00 presso l'ufficio protocollo della Stazione appaltante, sito in Guardiagrele, p.zza S. Francesco 12.

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposte sul plico a cura dell'ufficio protocollo generale del Comune di Guardiagrele (CH).

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per la "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o

piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e la dicitura "PROCEDURA APERTA PER IL PROJECT FINANCING DEL SERVIZIO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI PRETORO CON REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ATTRAVERSO INTERVENTI TESI ALL'AMMODERNAMENTO ED ADEGUAMENTO, AL RISPARMIO ENERGETICO, AL RISPETTO DEGLI STANDARD DI SICUREZZA ED AL CONTENIMENTO DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO MEDIANTE IL RICORSO AL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI, AI SENSI DELL' ART. 183 DEL D.LGS 50/2016 – CUP: I98H18000050005 - CIG: 76072694F8"

Si precisa che nel caso di concorrenti con identità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico i normativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente:

- **"A - Documentazione amministrativa":**
- **"B – Offerta tecnica";**
- **"C – Offerta economica".**

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti l'offerta economica in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

Si precisa, altresì, che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## 12. CONTENUTO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella busta "**A - Documentazione amministrativa**" devono essere contenuti i seguenti documenti:

I. Le dichiarazioni richieste per l'ammissione alla gara (Modelli 1, 1bis), nonché le ulteriori dichiarazioni richieste per i raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi, aggregazioni di imprese di rete o GEIE;

II. Ricevuta o scontrino attestante il versamento del contributo a favore dell'ANAC.

III. Stampa del PASSOE

IV. *RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI, CONSORZI ORDINARI, GEIE* (ulteriori dichiarazioni a pena di esclusione).

a) Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio costituito prima della gara o da un GEIE vanno rese, a pena di esclusione, le seguenti ulteriori dichiarazioni:

per i raggruppamenti temporanei, dichiarazione resa sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà", ai sensi dell'art. 47 del d.P.R 445/2000, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso Decreto, con la quale il legale rappresentante del concorrente mandatario (capogruppo) attesta che i concorrenti mandanti facenti parte del raggruppamento hanno conferito prima della presentazione dell'offerta, in favore della capogruppo, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 48, comma 13, del Codice. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario;

☐ per il consorzio ordinario o per il GEIE, nella dichiarazione devono essere riportati i dati dell'atto costitutivo del consorzio o del GEIE.

In entrambe le predette ipotesi si dovrà dichiarare, inoltre:

☐ che nessun soggetto indicato per l'esecuzione dell'appalto partecipa alla gara d'appalto medesima in altra forma, neppure individuale;

V. Le garanzie provvisorie;

VI. Copia della Visura Camerale in corso di validità con data di emissione non superiore a 6 mesi;

VII. N. 2 referenze bancarie;

VIII. Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero attestazione di qualificazione in copia autentica (anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) che documenti la qualificazione nella categoria OG10 cl.II, o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi di imprese – costituiti o da costituirsi – più dichiarazioni o attestazioni ( o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società organismo di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documentino la qualificazione in categoria OG10 e le rispettive classifiche, nonché il possesso del sistema di qualità aziendale.

IX. Dichiarazione di possesso per ciascuna delle seguenti certificazioni: ISO 9001: 2008; ISO 14001:2015; OHSAS 18000:2007, UNI CEI 11352:2014 allegando per ciascuna dichiarazione la copia conforme del certificato;

X. Dichiarazione sostitutiva del concorrente, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 9.1. lettera d), g), i), e j).

Nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi di imprese – costituiti o da costituirsi - dovrà essere presentata una dichiarazione per ciascuno dei partecipanti;

XI. Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dal R.U.P. o suo delegato, attestante che il legale rappresentante dell'impresa singola o dell'impresa capogruppo o del consorzio, ha preso visione degli impianti ove si svolgerà il servizio, con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta

XII. Caso di avvalimento, (Modelli 2 E 3): il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

- dichiarazione (Modello 2 - All.2 al presente Disciplinare) resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliato, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R.28.12.2000, n. 445 e s.m.i., verificabile ai sensi dell'art. 85 del Codice, con la quale attesta:
    - quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si avvale ai sensi dell'art. 89 del Codice;
    - le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti di ordine speciale da questi posseduti e messi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato;
    - originale o copia autentica del contratto di avvalimento sottoscritto tra l'ausiliaria e l'ausiliato in virtù del quale la prima si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto ovvero, in caso di avvalimento di un soggetto appartenente al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo (dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 89, comma 5, del Codice in materia di normativa antimafia in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara);
- dichiarazione (Modello 3 - all.3 al presente Disciplinare) resa dal legale rappresentante del soggetto;
- ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 445/2000 e s.m..i., con la quale attesta:
    - le proprie generalità;
    - il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del Codice;
    - di obbligarsi nei confronti del soggetto ausiliato e del committente a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti dello stesso committente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
    - che non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliario di altro concorrente, né si trova in una situazione di controllo con uno degli altri concorrenti partecipanti alla gara;

XIII. Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'unione europea: che non possiede l'attestazione di qualificazione) dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 e ss.mm.ii., oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale;

XIV. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 e ss.mm.ii, oppure per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale:

a) Attesta, indicandone specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80, del Codice e precisamente:

b) insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, del Codice;

c) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 e ss.mm.ii.;

d) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/01 e ss.mm.ii.;

e) osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99 o, in alternativa, di non esserne assoggettati;

che mantengano regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa

f) Edile e siano in regola con i relativi versamenti;

g) non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti alla gara, o che pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri partecipanti alla gara, si sia formulato autonomamente la propria offerta sulla base di univoci elementi;

che non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o che non partecipino alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del nuovo Codice;

h) che in caso di consorzi stabili o di cooperative, non incorrano nei divieti di cui all'art. 48, comma 7, del nuovo Codice

i) non trovasi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 e non incorrere, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

**Inoltre il concorrente dichiara:**

1) che nei confronti del titolare e direttore tecnico (se si tratta di impresa individuale), dei soci e il direttore tecnico (se si tratta di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e il direttore tecnico (se si tratta di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico e il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società) non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

2) che non hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

3) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti da dati in possesso dell'Osservatorio;

4) che non hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune né hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;

5) che non hanno commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

6) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

7) che sono in regola con gli obblighi previsti dall'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68

oppure

non sono assoggettati agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L.68/99;

8) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36 bis comma 1 DL 04/07/2006 n.223 convertito con modifiche dalla L.04/08/2006 n.248;

9) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

*oppure*

di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente

*oppure*

di essere a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di soggetti che si trovano, rispetto in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione;

10) che l'impresa non è stata destinataria di provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale e di provvedimenti interdettivi alla contrattazione con le Amministrazioni Pubbliche ai sensi dell'art. 14 D.Lgs.81/2008 s.m.i.

*oppure*

precisazione della scadenza o della revoca di eventuali provvedimenti di sospensione o interdettivi adottati nei confronti dell'impresa in base alla medesima disposizione);

11) di non essersi avvalsi dei P.I.E. (piani individuali di emersione) di lavoro irregolare previsti dalla L. 18 ottobre 2001 n. 383;

*oppure*

di essersi avvalso dei P.I.E. (piani individuali di emersione) di lavoro irregolare previsti dalla L.383/2001, dando atto che gli stessi si sono conclusi e nulla osta alla partecipazione di gare pubbliche.

12) I concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indicano anche le eventuali condanne per le quali abbiano beneficiato della non menzione.

13) Le cause di esclusione previste dal presente articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o della legge 31 maggio 1965, n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario", limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario.

j) Attesta che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui l'art.6 del D.Lgs. 6 settembre 20111, n.159 e ss.mm.ii., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;

k) Indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetti della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, e di tutti i direttori tecnici con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando;

l) Attesta di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

m) Accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nelle risposte ai quesiti ed in tutti i documenti facenti parte della documentazione della presente gara;

n) Attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e previdenza e assistenza in vigore del luogo dove devono essere eseguite le prestazioni;

o) Attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione delle prestazioni, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

p) Attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nelle prestazioni, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

q) Attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

r) Attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione delle prestazioni, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 del Codice;

s) Indica il domicilio fiscale, il Codice Fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica e/o il numero di fax, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79 del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

t) Indica le posizioni INPS, INAIL;

u) Attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del General Data Protection Regulation, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali;

v) Scegliere le due seguenti opzioni:

*opzione 1:*

dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti – ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241 – la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

*opzione 2:*

dichiara di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati;

XV. (nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura provata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale delle prestazioni che verranno eseguite da ciascun concorrente;

*(oppure)*

XVI. (nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti) atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo con prestazioni che verranno eseguite da ciascun concorrente;

*(oppure)*

XVII. (nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituto) dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

a) A quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) L'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;

c) La quota di partecipazione al raggruppamento o consorzio, corrispondente alla percentuale delle prestazioni che verranno eseguite da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art.92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto della presente gara nella percentuale corrispondente;

*(oppure)*

XVIII. (nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete)

a) Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica ai sensi dell'ert.3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009:

1. Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

2. Dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e, relativamente a queste ultime, opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma ( in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione della prestazioni non possono essere diversi da quelli indicati);

3. Dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale delle prestazioni che verranno eseguite da ciascuna impresa

aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto della presente gara nella percentuale corrispondente;

b) Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:

1. Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale delle prestazioni che verranno eseguite da ciascun operatore economico concorrente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura provata autenticata, anche ai sensi dell'art.25 del CAD;

c) Se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la reta è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

1. Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione delle prestazioni che verranno eseguite da ciascun operatore economico concorrente; ovvero

1. Copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura provata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art.25 del CAD), con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

a) A quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo:

b) 'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

c) La quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale delle prestazioni che verranno eseguite da ciascun impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art.92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto della presente gara nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art.24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art.25 del CAD.

Le dichiarazioni inserite nella busta A potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

## 13. CONTENUTO DELLA BUSTA –" B- OFFERTA TECNICA"

Nella busta "**B – Offerta tecnica**" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1) Progetto definitivo dell'intervento, redatto tenendo conto del progetto di fattibilità posto a base di gara; il progetto dovrà inequivocabilmente evidenziare le lavorazioni che si intendono eseguire, mediante tavole grafiche, relazioni tecniche ed allegati. Il progetto definitivo dovrà essere redatto secondo quanto stabilito dagli articoli 24-32 del D.P.R. 207/2010, per quanto applicabili, e non dovrà riportare indicazioni sommarie o generalizzate ma specificare ed individuare, anche dal punto di vista cartografico, il più compiutamente possibile le specifiche lavorazioni previste per ogni singolo punto luce del perimetro di gestione. Gli interventi di sostituzione o di nuova installazione di corpi illuminanti dovranno essere accompagnati da opportune verifiche illuminotecniche.

La Relazione Generale del progetto definitivo dovrà contenere un capitolo esclusivo delle varianti apportate rispetto a quanto previsto dal progetto di fattibilità.

2) Progetto Gestionale: il Concorrente dovrà indicare le modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, i livelli ed i requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi. Inoltre, il Concorrente dovrà indicare le prestazioni integrative/ migliorative gestionali finalizzate all'ottenimento dei risultati condivisi con la Stazione Appaltante.

Si precisa che in nessun documento inserito nella busta "B- Offerta Tecnica" dovrà essere contenuto, a pena di esclusione, alcun riferimento ad elementi economici, i quali vanno esclusivamente inseriti all'interno della Busta "C_ Offerta Economica".

Si precisa inoltre che le relazioni e tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnica, a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore (nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese in rete o da un consorzio non ancora costituti, i suddetti documenti, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio).

## 14. CONTENUTO DELLA BUSTA "C- OFFERTA ECONOMICA"

Nella Busta "**C – Offerta Economica**" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1) Dichiarazione (Modello 4) redatta in componente bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenete l'indicazione:

- ribasso percentuale (espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque), espresso in cifre ed in lettere, rispetto all'importo annuo del canone di concessione posto a base di gara e già decurtato degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 62.031,22 (euro sessantaduemilatrentuno/22) IVA esclusa.
- ribasso percentuale (espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque) espresso in cifre e in lettere rispetto al listino di riferimento in vigore (Prezziario regionale delle opere pubbliche della regione Abruzzo in seconda istanza Prezziario Informativo dell'Edilizia e degli Impianti Elettrici della DEI – Tipografia del Genio Civile) per la preventivazione dei lavori extracontrattuali;

- Riduzione sui tempi di esecuzione (minimo 180 giorni)
- indicazione del costo della manodopera relativa ai lavori di efficientamento e messa a norma come da studio di fattibilità del Promotore posto a base di gara per tutta la durata dell'appalto calcolati sull'intera stima sommaria dei lavori;
- il costo della manodopera annuo relativo alla gestione;
- i costi interni per la sicurezza (costi aziendali) ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

2) piano economico-finanziario, asseverato da soggetti abilitati, ai sensi dell'art. 183, comma 9 D.lgs 50/2016. Il Piano economico-finanziario deve indicare espressamente il canone annuo di concessione da incassare dall'amministrazione, il valore di realizzazione dell'investimento proposto, la durata della concessione.

3) Bozza del Contratto di convenzione contenente le condizioni minime previste nella bozza di convenzione presentata dal Promotore. Detta bozza non deve contenere norme in contrasto con la bozza di convenzione presentata dal Promotore.

4) Lettera di preliminare coinvolgimento dell'Istituto Finanziatore.

La mancata presentazione del piano economico-finanziario asseverato ai sensi dell'art. 183, comma 9 D.lgs 50/2016, comporta l'esclusione dalla gara.

Si precisa che la dichiarazione di offerta economica e il piano economico finanziario, a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

## 15. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

### 15.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la C.U.C. con sede nel Comune di Guardiagrele, p.zza S. Francesco 12 il giorno 29/11/2018 alle ore 10.00 e vi potranno partecipare legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede al giorno e ora che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo posta elettronica certificata almeno due giorni prima della data fissata.

Il seggio di gara, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A- Documentazione amministrativa" , procede:

a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettera b) del Codice (consorzi cooperative e artigiani) hanno indicato, nella dichiarazione di cui al punto XIV dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A- Documentazione amministrativa", che

concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo, del Codice, il consorzio ed il consorziato;

c) a verificare che nessuno dei consorziati di un consorzio stabile, di cui all'art. 34 comma 1, lettera c) del Codice, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione cui al punto XV dell'elenco dei inserire nella busta "A- Documentazione amministrativa", abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;

d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

Il seggio di gara procede, nella stessa seduta, o in successive sedute pubbliche, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate al paragrafo 4.1 del presente disciplinare e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

Il seggio di gara nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

a) al sorteggio di almeno 10% dei concorrenti da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti speciali, attraverso il sistema AVCPass;

b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di cui al punto sub a);

c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 77 del Codice e dell'art. 8, comma 1 del Regolamento, del fatto all'Autorità ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

L'amministrazione aggiudicatrice procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta, purché valida e congrua.

La presentazione delle offerte non vincola l'Amministrazione Aggiudicatrice all'aggiudicazione dell'appalto, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione.

L'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento la procedura in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza. In caso di sospensione o annullamento, ai concorrenti non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

### 15.2 Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica e valutazione delle offerte.

Si riportano di seguito i criteri di valutazione con i relativi pesi per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

**CRITERI DI OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA**

| | Definizione criterio | Tipo di requisito | Punteggio massimo assegnabile |
|---|---|---|---|
| **1** | **OFFERTA TECNICO - ORGANIZZATIVA** | | **80** |
| **1.1** | **SERVIZI** | **qualitativo** | **65** |
| 1.1.1 | Qualità del piano di manutenzione | qualitativo | 5 |
| 1.1.2 | Qualità del progetto di gestione | qualitativo | 16 |
| 1.1.3 | Qualità della struttura organizzativa, entità e qualità delle risorse umane (staff tecnico, personale operativo, ecc) | qualitativo | 2 |
| 1.1.4 | Adeguate attrezzature, mezzi, strumenti a disposizione per il conseguimento dell'oggetto dell'appalto | qualitativo | 2 |
| 1.1.5 | Qualità del progetto illuminotecnico | qualitativo | 13 |
| 1.1.6 | Durata/ estensione delle garanzie | qualitativo | 2 |
| 1.1.7 | Precisione e qualità dei dettagli del progetto definitivo offerto in sede di gara | qualitativo | 25 |
| **1.2** | **SERVIZI AGGIUNTIVI** | **qualitativo** | **15** |
| 1.2.1 | Installazione di n. 4 colonnine per la distribuzione di energia elettrica. | qualitativo | 6 |
| 12.2 | Posa in opera di cavi per pubblica illuminazione interrati in zone (centro storico) in cui è già predisposto l'alloggiamento in appositi corrugati. | qualitativo | 6 |
| 1.2.3 | Aggiunta corpi illuminanti | qualitativo | 3 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **2** | **OFFERTA ECONOMICA** | | **20** |
| 2.1 | Ribasso sul canone annuo per il servizio di pubblica illuminazione. | quantitativo | 14 |
| 2.2 | Percentuale di ribasso sul prezziario regionale tempo per tempo vigente. | quantitativo | 3 |
| 2.3 | Riduzione tempi per l'esecuzione dell'appalto 8minimo 180 giorni) | quantitativo | 3 |

**FORMULE E CRITERI MOTIVAZIONALI**

Il confronto tra le diverse offerte verrà effettuato utilizzando il metodo previsto dall'Allegato P del D.P.R. n. 207/2010 e precisamente mediante applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \Sigma n \, [\, Wi * V(a)\, i \,] \; (1)$$

dove:

- C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- V(a)i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e

uno;

- Σn = sommatoria.

I coefficienti V(a)i sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari orientativamente secondo la seguente scala:

| **Valore** | **Giudizio motivazione** |
|---|---|
| 0,00 | giudizio nullo / totalmente insoddisfacente |
| 0,20 | insoddisfacente / inidoneo |
| 0,40 | poco soddisfacente / scarso |
| 0,60 | sufficientemente soddisfacente / idoneo |
| 0,80 | molto soddisfacente / ottimo |
| 1,00 | totalmente soddisfacente / eccellente |

Ogni giudizio conclusivo sul requisito di cui trattasi sarà debitamente motivato dalla commissione;
b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, fra i quali la componente prezzo, mediante l'impiego della seguente formula:

**V(a)i = Ra/Rmax (2)**

dove:

Ra = valore offerto dal concorrente a Rmax = valore dell'offerta più conveniente ovvero, per il solo elemento prezzo, attraverso la seguente formula:

Criteri motivazionali a supporto della valutazione delle offerte

## 15.3 OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA

### 1.1. LAVORI

#### 1.1.1. Qualità del piano di manutenzione (qualitativo) Totale punti: 5

E' oggetto di valutazione il programma di manutenzione offerto a parità di canone, che sarà distintamente indicato nella parte tecnica dell'offerta; in particolare, verranno esaminati i tempi di incremento, la periodicità e la completezza delle attività di manutenzione. La valutazione, a cura della commissione giudicatrice, darà luogo a un valore medio dei giudizi dei singoli commissari e alla correlata motivazione congiunta a supporto del valore risultante. Il valore
assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al range fra 0,00 e 1,00.

#### 1.1.2. Qualità del progetto di gestione (qualitativo) Totale punti: 16

E' oggetto di valutazione la proposta migliorativa rispetto alla proposta di gestione posta a base di gara. A tale fine il concorrente dovrà redigere una dettagliata relazione tecnica, redatta esclusivamente su

fogli in formato A4, carattere "Arial 10", interlinea uno, su un numero massimo di fogli a 100 facciate in cui dimostri:

a) di avere compreso e acquisito il progetto a base di gara;

b) beni o servizi ulteriori costituenti qualificazione della proposta.

Eventuali proposte modificative in diminuzione del progetto posto a base di gara daranno esito giudizio nullo. La valutazione, a cura della commissione giudicatrice, darà luogo a un valore medio dei giudizi dei singoli commissari e alla correlata motivazione congiunta a supporto del valore risultante.

Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al range fra 0,00 e 1,00.

**1.1.3. Qualità della struttura organizzativa, entità e qualità delle risorse umane (staff tecnico, personale operativo, ecc) ( qualitativo) Totale punti: 2**

E' oggetto di valutazione la struttura organizzativa del Concorrente o le risorse umane all'uopo dedicate per il conseguimento dell'oggetto dell'appalto.

**1.1.4. Adeguate attrezzature, mezzi, strumenti a disposizione per il conseguimento dell'oggetto dell'appalto ( qualitativo) Totale punti: 2**

E' oggetto di valutazione la disponibilità dei mezzi necessari ed idonei per lo svolgimento delle attività previste nel presente appalto.

**1.1.5. Qualità del progetto illuminotecnico ( qualitativo) Totale punti: 13**

E' oggetto di valutazione l'attinenza di quanto indicato nel progetto preliminare offerto rispetto alle classi di illuminazione delle strade previste dalle normative di riferimento. E' altresì oggetto di valutazione, l'indicazione in maniera dettagliata dei seguenti punti:

- inter-distanze tra i corpi illuminanti;
- analisi delle criticità presenti e proposte di risoluzioni;
- larghezza della carreggiata, piazza, ect, da illuminare.

E' altresì oggetto di valutazione l'offerta di eventuali rendering in 3D per le varie tipologie di strade, piazze, ect.

La valutazione, a cura della commissione giudicatrice, darà luogo a un valore medio dei giudizi dei singoli commissari e alla correlata motivazione congiunta a supporto del valore risultante. Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al range fra 0,00 e 1,00.

**1.1.6. Durata/ estensione delle garanzie (qualitativo) Totale punti: 2**

E' oggetto di valutazione la durata delle garanzie sui corpi illuminanti offerti in sede di gara essendo essi la componente essenziale del presente appalto di illuminazione pubblica.

La valutazione, a cura della commissione giudicatrice, darà luogo a un valore medio dei giudizi dei singoli commissari e alla correlata motivazione congiunta a supporto del valore risultante. Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al range fra 0,00 e 1,00.

**1.1.7. Precisione e qualità dei dettagli del progetto definitivo offerto in sede di gara (qualitativo) Totale punti: 25**

E' oggetto di valutazione la precisione e la qualità del progetto definitivo offerto in sede di gara e del relativo computo metrico di tutti gli interventi previsti.

E' altresì oggetto di valutazione la qualità degli elaborati relativi agli interventi di riqualificazione e messa a norma degli impianti elettrici.

La valutazione, a cura della commissione giudicatrice, darà luogo a un valore medio dei giudizi dei

singoli commissari e alla correlata motivazione congiunta a supporto del valore risultante. Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al range fra 0,00 e 1,00.

### 1.2. SERVIZI AGGIUNTIVI

**Attività aggiuntive tecnico- architettoniche (qualitativo):**

**1.2.1 Totale punti: 6**

E' oggetto di valutazione l'offerta di attività aggiuntive al servizio integrato di cui trattasi quali, la posa in opera di n. 4 colonnine, all'interno del centro storico, per la distribuzione di energia elettrica in caso di emergenza e di manifestazioni. La valutazione, a cura della commissione giudicatrice, darà luogo a un valore medio dei giudizi dei singoli commissari e alla correlata motivazione congiunta a supporto del valore risultante. Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al range fra 0,00 e 1,00.

**1.2.2 Totale punti: 6**

Posa in opera di cavi per pubblica illuminazione interrati in zone (centro storico) in cui è già predisposto l'alloggiamento in appositi corrugati. La valutazione, a cura della commissione giudicatrice, darà luogo a un valore medio dei giudizi dei singoli commissari e alla correlata motivazione congiunta a supporto del valore risultante. Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al range fra 0,00 e 1,00.

**1.2.3. Aggiunta corpi illuminanti (qualitativo) Totale punti: 3**

E' oggetto di valutazione l'aggiunta dei corpi illuminanti con tecnologia LED rispetto ai punti luce attuali (come da Allegato al Capitolato Tecnico Prestazionale) al fine di migliorare la visibilità e rendere più omogeneo l'illuminamento generale. La valutazione, a cura della commissione giudicatrice, darà luogo a un valore medio dei giudizi dei singoli commissari e alla correlata motivazione congiunta a supporto del valore risultante. Il valore assegnato da ciascun commissario dovrà attenersi al range fra 0,00 e 1,00.

## 2. OFFERTA ECONOMICA

### 2.2. Ribasso sul canone servizio di pubblica illuminazione Totale punti: 14

Il concorrente presenta la propria offerta economica espressa in termini di ribasso percentuale, applicata al valore del canone annuale posta a base di gara, ai sensi dello studio di fattibilità, di € (lettere).Il valore base oggetto dei ribassi è il valore, al netto degli aggiornamenti futuri e dell'IVA, riferito alla prima annualità di contratto. La formula (2) viene così adattata:

$$O1(a)i = O1a / O1max$$

Dove:

O1a = valore offerto dal concorrente 'a'

O1max = valore dell'offerta più conveniente

### 2.3. Ribasso sul prezzario Regionale tempo per tempo vigente relativo alla pubblica illuminazione Totale punti: 3

Il concorrente presenta la propria offerta economica espressa in termini di ribasso percentuale sul

costo degli interventi eventuali futuri. Il valore da indicare riguarda il ribasso offerto sul prezzario ufficiale regionale tempo per tempo vigente, confermativo o migliorativo.
La formula (2) viene così adattata:

**O9(a)i = O9a / O9max**

Dove:
O9a = valore offerto dal concorrente 'a'
O9max = valore dell'offerta più conveniente

**2.4. Riduzione tempi per l'esecuzione dell'appalto Totale punti: 3**

Il tempo utile per l'esecuzione dell'appalto è fissato in complessivi 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi.
Il concorrente presenta la propria offerta per riduzione dei tempi fino ad un minimo di 180 giorni.

La valutazione delle offerte è demandata ad una Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016. La Commissione giudicatrice suddetta sarà composta da almeno tre membri (interni e/o esterni) e sarà nominata dal Responsabile della C.U.C.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

***

Si precisa che i contenuti del progetto di fattibilità tecnico economica, proposto dal promotore sono da considerarsi requisito minimo di partecipazione. E' ammesso che il progetto definitivo oggetto di gara preveda per alcuni elementi caratteristiche al di sotto dei requisiti minimi del progetto preliminare a condizione che il risultato complessivo ottenibile risulti migliorativo per la stazione appaltante (condizione che deve essere debitamente giustificata). Nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative e non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato un coefficiente pari a zero. In casi di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto posto a base di gara.

***

La commissione aggiudicatrice, in seduta pubblica, procede all'apertura della busta "B – Offerta Tecnica", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

Procederà poi, in successive sedute riservate, a valutare i documenti contenuti nell'Offerta Tecnica e ad attribuire i punteggi.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica – la cui ora e data saranno comunicate, con almeno

cinque giorni di anticipo sulla data fissata. Ai concorrenti partecipanti alla gara – procede all'apertura delle buste "C- Offerta Economica", dando lettura dei ribassi percentuali offerti.

La commissione aggiudicatrice provvede poi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica, effettua il calcolo del punteggio complessivo ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma i punteggi parziali per l'offerta economica e per l'offerta tecnica siano differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, mai punteggi parziali per l'offerta economica e l'offerta tecnica, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La commissione giudicatrice, successivamente, ai sensi di quanto previsto all'articolo 86, comma 2, del Codice, ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara ed un punteggio per l'elemento tecnico che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara, informa di tale fatto il responsabile del procedimento.

**La verifica delle offerte anormalmente basse avviene:**

La Commissione provvederà ad individuare l'esistenza o meno di offerte anormalmente basse ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 3 del Codice e, qualora si dovessero rilevare delle offerte di tale tipo si avvierà il procedimento di cui allo stesso art. 97. La Commissione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte. In ogni caso, la Stazione Unica Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici come declinati al comma 1 della citata disposizione del Codice, appaia anormalmente bassa oltre che di invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti sui contenuti della documentazione

Al soggetto Promotore che non risulti aggiudicatario verrà consentito l'esercizio del diritto di prelazione, da esercitarsi entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione. Il soggetto Promotore, con l'esercizio di prelazione, ha la possibilità di adeguare la propria proposta a quella aggiudicata dall'amministrazione più conveniente.

Ai sensi della Legge diritti d'Autore tutti i diritti riservati – ogni produzione – anche parziale con qualsiasi mezzo e a qualsiasi fine – del presente testo deve essere espressamente autorizzata dal Comune di Pretoro ogni utilizzo non autorizzato comporta la violazione di norme penali, civili e amministrative e saranno perseguite a norma di Legge.

**Trattamento dei dati personali**

L'amministrazione informa, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e secondo quanto previsto dall'art. 48 – comma 2 – del D.P.R. n. 445/2000 che: "I dati conferiti con la presente dichiarazione sostitutiva saranno utilizzati dal Servizio Personale e Finanziario del Comune di Pretoro, in relazione allo sviluppo del procedimento amministrativo per cui essi sono specificati,

nonché per gli adempimenti amministrativi ad esso conseguenti; il trattamento dei dati è effettuato con strumenti cartacei/informatici; le attività comportanti il trattamento dei dati conferiti sono svolte per conseguire finalità istituzionali proprie del comune in materia di gare e per finalità strettamente connesse. Il conferimento dei dati inerenti i requisiti di ammissione al bando di gara è obbligatorio e il loro mancato inserimento, salvo integrazione, non consente di procedere. Diversamente, il rilascio dei dati inerenti i titoli non costituenti requisiti di ammissione è facoltativa e la loro mancata indicazione non pregiudica l'istruttoria della domanda, ma determina l'impossibilità di una loro valutazione. I dati saranno trattati per il tempo necessario all'espletamento della procedura di gara e all'aggiudicazione del vincitore. Successivamente saranno conservati in archivio cartaceo ed informatico nel rispetto della normativa vigente. L'interessato può esercitare i diritti previsti dal richiamato Regolamento; in particolare i dati conferiti possono essere in ogni momento verificati, rettificati, aggiornati ed integrati, così come per i medesimi può essere richiesta la cancellazione presso l'Ufficio tecnico del Comune di Pretoro".

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Camillino D'Angelo

ALLEGATI:
Modello 1 – Domanda di Partecipazione
Modelli 1Bis- Idoneità morale
Modello 2 – Avvalimento – Dichiarazione soggetto Ausiliato
Modello 3 – Avvalimento - Dichiarazione soggetto Ausiliario
Modello 4- Offerta Economica
Modello 5 - DUVRI