



Città di Guardiagrele

(Provincia di Chieti)

Settore II

Urbanistica-Lavori Pubblici – Ambiente

ELENCO IMMOBILI PIANO ALIENAZIONE IMMOBILIARE 2019/2021

Alienazioni	N° D'ordine	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Situazione Occupativa	Class. Inventario	Superf. Comm.le (mq)	Dati Catastali						Valore Simato	Destinazione d'uso / V.G al P.R.G.	Interesse Culturale D.Lgs 42/2004	
						Foglio	Par.lla	Sub.	Categ.	Classe	Vani				Cons. (mq)
Anno 2019	1T	Terreno appartenente al patrimonio pubblico <i>Via Anello – 66016 Guardiagrele (CH)</i>	Non utilizzato	=	7.249,00	4	823; 4074; 4073; 4554; 4550; 4380-4557-4387-4381-4189	=					€ 517.950,00	AREA EX-MICRO NIDO - ANELLO - PD19.sub2,2b Approvato con Variante Urbanistica - Delibera di CC n.10 del 24/03/2015	NO
	1	Alloggio Popolare (n.1) -Via Cappuccini <i>Via Cappuccini</i>	Contratto di locazione	C	=	14	536	1	A/4	2	5	85,00	€ 10.458,00	PDI6	NO
	2	Alloggio Popolare (N.1) - Via Cappuccini <i>Via Cappuccini</i>	Contratto di locazione	C	=	14	536	2	A/4	2	5	85,00	€ 10.458,00	PDI6	NO
	3	ex Scuola Elementare - Località Caprafico Piane <i>Località Caprafico Piane</i>	Contratto di locazione	C	=	48	4.145	=					€ 40.122,29	Agricolo	NO
	4	Alloggio Popolare (n. 1)-Via Strada del Giardino	Contratto di locazione	C	=	16	372	8	A/4	2	5	81	€ 10.458,00	R1.1a Residenziale	NO
	5	Alloggio Popolare (n. 1) Via Strada del Giardino	Contratto di locazione	C	=	16	373	2	A/4	2	4,5	85,00	€ 10.458,00	R1.1a Residenziale	NO
	6	Alloggio Popolare (n. 1) Via Strada del Giardino	Contratto di locazione	C	=	16	373	4	A/4	2	5,5	95	€ 11.000,00	R1.1a- residenziale	NO
	7	Alloggio Popolare (n. 1) Via Strada del Giardino	Contratto di locazione	C	=	16	373	5	A/4	2	4,5	83	€ 10.000,00	R1.1a- residenziale	NO
IMPORTO ALIENAZIONI ANNO 2019 - SOMMANO												€ 620.904,29			
Anno 2020	8	ex Scuola Elementare <i>Località San Domenico – 66016 Guardiagrele (CH)</i>	Concessione ad Ass.zione	C	167,00	38	93	=					€ 56.552,03	AS Attrezzature Scolastiche	NO
	9	ex Scuola Elementare <i>Località Colle Bianco – 66016 Guardiagrele (CH)</i>	Disponibile	C	73,00	39	527	=					€ 18.920,05	R1.1b Residenziale	NO
	10	ex Scuola Elementare <i>Località San Biase – 66016 Guardiagrele (CH)</i>	Disponibile	C	=	40	720	=					€ 59.037,08	AC Attrezzature Collettive	NO
	11	ex Scuola Elementare <i>Località Caprafico Laio – 66016 Guardiagrele (CH)</i>	Concessione ad Ass.zione	C	140,00	43	369	=					€ 88.417,42	Agricolo	NO
	12	ex Scuola Elementare <i>Località Santa Lucia – 66016 Guardiagrele (CH)</i>	Concessione ad Ass.zione	C	=	2	1005	=					€ 51.995,21	AT Area Tratturale	NO
IMPORTO ALIENAZIONI ANNO 2020- SOMMANO												€ 274.921,79			
Anno 2021	13	Appartamento <i>Via Vallo di Sotto – 66016 Guardiagrele (CH)</i>	Contratto di locazione	C	60,00	14	144	8					€ 44.216,40	R1.1a Residenziale	NO
	14	Appartamento <i>Via A.Gramsci – 66016 Guardiagrele (CH)</i>	Contratto di locazione	C	=	16	890	22					€ 83.274,22	R1.1a Residenziale	NO
	15	Alloggi Popolari (Case Parcheggio) <i>Via Fontuccia – 66016 Guardiagrele (CH)</i>	Contratto di locazione	C	=	16	4415	=					€ 815.546,94	R1.1a Residenziale	NO
	16	ex Scuola Elementare <i>Località Villa San Vincenzo – 66016 Guardiagrele (CH)</i>	Disponibile	C	445,00	31	1105; 1106; 1107; 1108	=					€ 127.818,15	AS Attrezzature Scolastiche	NO
	17	ex Presidio Ospedaliero <i>Via Marrucina – 66016 Guardiagrele (CH)</i>	Parzialmente occupato	C	6.066,00	16	453	1,00					€ 1.819.713,00	R1.1a; P6.1b; APU; SPE; SCE; Vincoli: UC_Scl; Attrezzature Ospedaliere	SI
IMPORTO ALIENAZIONI ANNO 2021- SOMMANO												€ 2.890.568,71			
IMPORTO TOTALE ALIENAZIONI triennio 2019/2021												€ 3.786.394,79			

Guardiagrele, gennaio 2019

il Responsabile del settore II
Arch. Rosamaria BRANDIMARTE